

云县县城规划区“一园三片区”（新材料光伏产业园 田心片区 新城坝片区 幸福片区）土地综合定级与基准地价更新测算成果公示

云县人民政府文件

云县政发〔2019〕13号

**云县人民政府关于
云县城区规划区“一园三片区”（新材料光伏产业园 田心片区 新城坝片区 幸福片区）
土地综合定级与基准地价的通知**

各乡（镇）人民政府、县级各有关单位：

为规范土地市场，加强土地资产管理，促进我县经济持续健康发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《国土资源部办公厅关于实施〈城镇土地分等

定级规程》和《城镇土地估价规程》有关问题的通知》(国土资厅发〔2015〕12号)和《临沧市国土资源局关于开展基准地价更新工作的通知》(临国土资〔2017〕43号)要求,我县已对云县城区规划区、“一园三片区”(新材料光伏产业园、田心片区、新城坝片区、幸福片区)土地综合定级与基准地价开展了更新工作,并经云南省国土资源厅验收合格。现将更新成果印发给你们,请认真贯彻执行。价格基准日统一调整为2019年2月20日,自发文之日起执行。

附件:1.云县县城城区规划区各定级类型土地级别分布范围及面积表

2.云县县城规划区土地基准地价一览表

3.云县县城规划区公共服务用地土地基准地价一览表

4.云县新材料光伏产业园“一园三片区”土地基准地价一览表

2019年2月20日

(此件公开发布)

云县人民政府办公室

2019年2月20日印发

附件 1

云县县城规划区各定级类型土地级别分布 范围及面积表

定级类型	土地级别	面积 (公顷)	主要分布范围
商服、住宅、公共服务用地定级	I 级	278.82	环城西路、爱华完小、新兴街农贸市场、云县水务局、新兴建材、云县林业局、草皮街农贸市场、迎新路、腾龙宾馆、原云县检察院、云县第三幼儿园、福兴路、云洲路、云洲商城等区域
	II 级	354.79	菜园坝、象山公园、瓦窑坝、独木河、云县供电公司、祥临公路、小平掌村、云县药材公司、云县糖厂、北河新村、云保公路等区域
	III 级	353.01	云县自来水厂、下平掌、水磨村委会、官庄河、水泥管制厂等区域
	IV 级	512.76	定级范围内除 I、II、III 级以外的其他区域
工业用地定级	工业规划限制区	150.03	云州商城、县中心幼儿园、云县中医院、建业宾馆、桂圆小区、云雪桥、晨光大厦、草皮街、财富中心、福新路、灯光球场等区域
	I 级	344.02	菜园坝、象山公园、瓦窑坝、鑫顺石膏制品厂、废旧回收公司、爱华第一中学、迎新路、云县职业高级中学、云县汇源冰糖厂、云风二级路等区域
	II 级	483.37	北桥河、云县自来水厂、水泥制管厂、云县供电公司、祥临公路、山脚村小平掌村、云县药材公司、云县糖厂、北河新村等区域
	III 级	521.96	定级范围内除 I、II 级以外的其他区域

附件 2

云县县城规划区土地基准地价一览表

名称	定级类型	土地类型						
		商服用地		住宅用地		工业用地		
	土地级别	元/ M ²	万元/亩	元/ M ²	万元/亩	土地级别	元/ M ²	万元/亩
云县	I 级	1460	97.33	895	59.67	工业规划限制区	--	--
	II 级	890	59.33	553	36.87	I 级	302	20.13
	III 级	566	37.73	414	27.60	II 级	280	18.67
	IV 级	363	24.20	296	19.73	III 级	209	13.93

附件 3

云县县城规划区公共服务用地土地基准地价 一览表

土地 级别	公共服务用地					
	医疗卫生用地、文化 设施用地、体育用地 公共服务用地		机关团体用地、新闻出版用 地、教育用地、社会福利用 地、科研用地公共服务用地		公用设施用地、公园 与绿地公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩
I 级	876	58.40	535	35.67	340	22.67
II 级	534	35.60	400	26.67	295	19.67
III 级	340	22.67	302	20.13	274	18.27
IV 级	295	19.67	250	16.67	205	13.67

附件 4

云县新材料光伏产业园“一园三片区”土地 基准地价一览表

名称 \ 类型	商服用地		住宅用地		工业用地	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
田心片区	363	24.20	296	19.73	209	13.93
新城坝片区	363	24.20	296	19.73	209	13.93
幸福片区	195	13.00	180	12.00	148	9.87