

云县人民政府通告

云县政通〔2024〕10号

云县 2023 年度第六批次城镇建设用 地名称变更通告

按照《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2023〕288号）、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批〔2020〕205号）和《云南省自然资源厅关于公布实施 2023 年云南省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169号）的相关要求，云县人民政府为云县南汀河流域幸福林果（农副）产品冷链物流建设项目和滇西南物流园区（田心片区）建设项目（云县火车站加油站）土地征收事宜，于 2023 年 5 月 25 日发布《云县土地征收预通告》（云县政通〔2023〕26号），于 2023 年 06 月 10 日完成该批次用地土地现状调查并出具了《拟征收土地现状调查报告》，于 2023 年 7 月 6 日出具了《云县人民政府关于云县 2023 年度第六批次城镇建设用地拟征收土地社会稳定风险评估的意见》，于 2023 年 9 月 6 日发布了《云县 2023 年度第六批次城镇建设用地征地补偿安置通告》和《云县

2023 年度第六批次城镇建设用地征地补偿安置方案》，并完成了征地相关前期工作。

云县 2023 年度第六批次城镇建设用地在 2023 年度内因政策调整上报后未给予审查，现按 2024 年度城镇批次重新组件上报。因上报年度变化，名称由“云县 2023 年度第六批次城镇建设用地”变更为“云县 2024 年度第一批次城镇建设用地”。涉及征收集体土地的位置、权属、地类、面积、用途均未发生变化。

该项目农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗等的补偿费用、社会保障费用已按规定及时落实，并保证足额到位，专款专用。土地补偿费、安置补助费已按《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173 号）进行测算并完成征地前期工作，云县人民政府承诺将做好区片综合地价更新调整衔接工作，按照《云南省自然资源厅关于公布实施 2023 年云南省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169 号）要求落实征地补偿，重新签订征收土地补偿登记表及征地补偿安置协议。同时，承诺在取得用地批复后按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入相应的养老等社会保障体系。可以做到被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

特此通告。

附件：1. 云县 2023 年度第六批次城镇建设用地土地分类面

积表

2. 云县 2023 年度第六批次城镇建设用地权属情况汇总表
3. 云县 2024 年度第一批次城镇建设用地征收土地示意图



附件 1

云县2023年度第六批次城镇建设用土地利用现状分类面积表																																					
行政辖区：云县																																					
面积单位：公顷																																					
权属单位				耕地				园地				林地				草地		工矿仓储用地		住宅用地		交通运输用地		水域及水利设施用地				其它土地				合计					
乡镇	地块	村委会	村民小组	小计	旱地	其中			小计	果园	茶园	其它 园地	小计	有林 地	竹林	灌木 林地	其它 林地	小计	其它 草地	小计	采矿用地	小计	农村 宅基地	小计	农村 道路	小计	河流 水面	坑塘 水面	沟渠	内陆 滩涂	小计		设施 农用地	田坎	裸土 地		
						坡地	梯地	轮歇 地																													
爱华镇	地块一 (加油站)	忙回村	兴家地组	0.3808	0.3808	0.3808							0.8559				0.8559										0.2757		0.2757			0.0384	0.0384		1.5508		
			合计	0.3808	0.3808	0.3808							0.8559			0.8559												0.2757		0.2757			0.0384	0.0384		1.5508	
	地块二 (冷链物流)	忙回村	东林组	10.9675	10.9675	10.9675			0.0014			0.0014	3.1448	1.7648		1.3074	0.0726							0.3175	0.3175	0.1324	0.1324	0.2060	0.0006	0.0951	0.1103		2.5812	0.3131	2.2681		17.3508
			小计	10.9675	10.9675	10.9675			0.0014			0.0014	3.1448	1.7648		1.3074	0.0726							0.3175	0.3175	0.1324	0.1324	0.2060	0.0006	0.0951	0.1103		2.5812	0.3131	2.2681		17.3508
		田心村	作边组	0.7910	0.7910	0.7910			0.0897	0.0897								0.0038	0.0038	0.2331	0.2331		0.0538	0.0538	0.1667	0.1667	0.0060			0.0060		0.1605		0.1581	0.0024	1.5046	
			小计	0.7910	0.7910	0.7910			0.0897	0.0897									0.0038	0.0038	0.2331	0.2331		0.0538	0.0538	0.1667	0.1667	0.0060		0.0060		0.1605		0.1581	0.0024	1.5046	
	合计			11.7585	11.7585	11.7585			0.0911	0.0897		0.0014	3.1448	1.7648		1.3074	0.0726	0.0038	0.0038	0.2331	0.2331		0.3713	0.3713	0.2991	0.2991	0.2120	0.0006	0.0951	0.1163		2.7417	0.3131	2.4262	0.0024	18.8554	
云县集体土地合计			12.1393	12.1393	12.1393			0.0911	0.0897		0.0014	4.0007	1.7648		2.3633	0.0726	0.0038	0.0038	0.2331	0.2331		0.3713	0.3713	0.2991	0.2991	0.4877	0.0006	0.3708	0.1163		2.7801	0.3131	2.4646	0.0024	20.4062		
云县国有土地合计																																					
项目拟租用云县土地合计			12.1393	12.1393	12.1393			0.0911	0.0897		0.0014	4.0007	1.7648		2.3633	0.0726	0.0038	0.0038	0.2331	0.2331		0.3713	0.3713	0.2991	0.2991	0.4877	0.0006	0.3708	0.1163		2.7801	0.3131	2.4646	0.0024	20.4062		
计算者：梁昌纪																																					
审查者：李永贵																																					

附件 2

云县 2023 年度第六批次城镇建设用地权属情况汇总表

土地所在地：云县爱华镇

计量单位：公顷

序号	土地权利人	权 属 性 质	土地登记状况（土地证号）	拟用地总面积	其中：耕地	权利人签字
1	云县爱华镇忙回村委会东林村民小组	集体	云集有（2013）第 03642 号	17.3508	10.9675	段磊
2	云县爱华镇忙回村委会兴家地村民小组	集体	云集有（2013）第 03617 号	1.5508	0.3808	赵永
3	云县爱华镇田心村委会俸边村民小组	集体	云集有（2013）第 03656 号	1.3098	0.6365	黄凤志
4	云县爱华镇田心村委会俸边村民小组	集体		0.1948	0.1545	黄凤志
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计				20.4062	12.1393	

填表时间：2023 年 6 月 10 日

填表单位：云南省地矿测绘院有限公司

审核单位：云县自然资源局

附件 3

2024年第一批次城镇建设用地拟征收土地示意图

